

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Водоканалремстрой»

Ю. Сухов

2021 г.



## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**Предоставления услуги выдачи технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к центральным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся ведении ООО «Водоканалремстрой»**

### 1. Общие положения

1.1 Административный регламент предоставления ООО «Водоканалремстрой» услуги выдачи условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – административный регламент) определяет сроки и последовательность действий в ходе предоставления услуги выдачи технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия, ТУ)

1.2 Услуга предоставляется организацией, предоставляющей услуги по холодному водоснабжению и (или) водоотведению (далее – организация) – ООО «Водоканалремстрой»

1.3 Получателями услуги могут быть: физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в получении технических условий (далее – заявитель): процедура предоставления услуги завершается выдачей технических условий с последующим заключением типового договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или мотивированного отказа заявителю.

1.4 Сведения о местонахождении, контактных телефонах, сведения о графике (режиме) работы организации размещается на официальном сайте ООО «Водоканалремстрой».

1.5 Для получения информации о процедуре предоставления услуги, в том числе ходе исполнения услуги, заявитель вправе обратиться в организацию:

- в устной форме лично;
- по телефону
- в письменном виде

- почтой.

1.6. Информация о правилах предоставления услуги размещается:

- 1) на информационном стенде в организации;
- 2) на официальном сайте ООО «Водоканалремстрой».

1.7. Срок предоставления услуги – 7 дней.

1.8. Предоставление услуги выдачи технических условий осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года; Градостроительным кодексом Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

## **2. Стандарт предоставления услуги**

2.1. Для получения технических условий заявитель направляет в организацию заявление (приложения №№ 1, 2) о выдаче технических условий, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта (при наличии соответствующей информации);

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.2. В случае подписания заявления представителем заявителя, к заявлению обязательно прилагается документ, подтверждающий его полномочия (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом).

2.3. Заявление и документы представляются в организацию на бумажном носителе или в форме электронного документа на адрес электронной почты: [as-voda@mail.ru](mailto:as-voda@mail.ru) или в МФЦ с полным пакетом документов.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении или в приостановлении услуги являются:

- 1) неполный пакет документов, либо недостоверность сведений, содержащихся в ней;
- 2) несоответствие представляемых документов фактическим данным;
- 3) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Прием заявлений и прилагаемых к ним документов о предоставлении услуги осуществляются в приёмной ООО «Водоканалремстрой» по адресу: 694420 г. Александровск –Сахалинский ул. Кондрашкина, 13

График приёма заявителей на выдачу технических условий специалистами ООО «Водоканалремстрой»:

<b>День недели</b>	<b>Время работы</b>
Понедельник	с 08.30 час. до 16.00 час.
Вторник	с 08.30 час. до 16.00 час.
Среда	с 08.30 час. до 16.00 час.
Четверг	с 08.30 час. до 16.00 час.
Пятница	с 08.30 час. до 16.00 час.
Суббота	Выходной
Воскресенье	Выходной
Обед с 12.00 до 13.00	

2.7. Заявление может быть подано в МФЦ по Александровск –Сахалинскому городскому округу.

2.8. Информация о процедуре выдачи технических условий размещается на официальном сайте ООО «Водоканалремстрой», а также сообщается главным инженером (лично или по телефону). Контактный телефон главного инженера: 8 (42434) 4-23-87 – водоснабжение и водоотведение.

### **3. Подготовка и выдача технических условий на подключение (присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения**

3.1. Основанием для начала предоставления услуги является поступление заявления (приложения № 1, 2) о предоставлении услуги в ООО «Водоканалремстрой» с приложением пакета документов (согласно п. 2.1, п. 2.2).

3.2. Организация:

- определяет техническую возможность подключения объекта к действующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения;
- готовит технические условия в течение 7 рабочих дней;
- готовые ТУ подписывает директор ООО «Водоканалремстрой».

Технические условия делаются в 2 (двух) экземплярах.

3.3. В технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) специальные условия к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);
- д) требования к устройствам, предназначенным для учёта объёмов холодной воды;
- е) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- ж) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.4. В технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- в) специальные условия к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) нормативы по объёму сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб;
- ж) требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.6. Порядок рассмотрения документов и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) услуги:

Заявление на выдачу технических условий должно быть согласовано с собственником трубопроводов водоснабжения и водоотведения.

Специалисты ООО «Водоканалремстрой», ответственные за подготовку технических условий, после получения документов осуществляют проверку полноты и достоверности документов.

При наличии оснований для отказа в предоставлении услуги специалисты, ответственные за подготовку ТУ, информируют об этом заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Сообщение об отказе в предоставлении услуги должно содержать ссылки на нормы действующего законодательства Российской Федерации, административный регламент.

#### **4. Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, обжалование действий (бездействия), осуществляемых (принятых) в ходе исполнения регламента**

4.1. Контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами действующего законодательства Российской Федерации и положений административного регламента в ходе предоставления услуги осуществляется: в части холодного водоснабжения и водоотведения – директором ООО «Водоканалремстрой»

4.2. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц в ходе предоставления услуги.

4.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются конкретное решение и действие (бездействие) должностных лиц в ходе предоставления услуги, в результате которых нарушены права заявителя на получение услуги, созданы препятствия в предоставлении ему услуги.

4.4. В случае получения неудовлетворительного решения, принятого в ходе рассмотрения обращения, заявитель имеет право обратиться в суд в установленном законом порядке.

**Образец заявления на выдачу технических условий на подключение к  
централизованным сетям холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения для юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей**

Директору ООО «Водоканалремстрой»

от \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

контактный телефон:

\_\_\_\_\_ (рабочий, сотовый)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении технических условий на подключение к  
централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Прошу Вас выдать технические условия на подключение  
(переподключение) к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_ (указать наименование)

объекта:

\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта)

расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (фактический адрес)

Необходимый перечень документов к заявлению:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Образец заявления на выдачу технических условий на подключение к  
централизованным сетям холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения для физических лиц  
Директору ООО «Водоканалремстрой»**

от \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

контактный телефон:

\_\_\_\_\_ (рабочий, сотовый)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении технических условий на подключение к  
централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Прошу Вас выдать технические условия на подключение  
(переподключение) к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_ (указать наименование)

объекта:

\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта)

расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (фактический адрес)

кадастровый

номер

земельного

участка

\_\_\_\_\_

Необходимый перечень документов к заявлению:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

\_\_\_\_\_

(дата)

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)