



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.12.2023 № 1-3.25-856/23

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 14 декабря 2023 года № 86), приказываю:

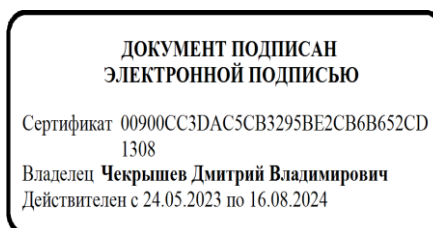
1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой» на период 2024 - 2028 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Водоканалремстрой» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-856/23 от 14.12.2023

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛРЕМСТРОЙ» В СФЕРЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Водоканалремстрой» 694420, Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, д. 13
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы

Раздел 2. Планируемый объем в сфере холодного водоснабжения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	293,136	295,230	301,602	301,602	301,602	301,602	301,602
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	293,136	295,230	301,602	301,602	301,602	301,602	301,602
4	Объем потерь	тыс.м ³	43,003	43,000	49,372	49,372	49,372	49,372	49,372
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	14,67	14,56	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	250,133	252,230	252,230	252,230	252,230	252,230	252,230
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	250,133	252,230	252,230	252,230	252,230	252,230	252,230
6.1.1	населению	тыс.м ³	196,667	196,660	196,660	196,660	196,660	196,660	196,660
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	41,733	43,150	43,150	43,150	43,150	43,150	43,150
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	11,733	12,420	12,420	12,420	12,420	12,420	12,420
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	51013,88	57256,30	87363,09	92001,71	94324,10	96772,22	98662,43

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижение потерь воды при транспортировке, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2024 года	13894,53
1.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,00
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2025 года	14184,19
2.1	в том числе мероприятия по энергосбережению		15,00
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	14452,10
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	14725,07
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	15003,20

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных	14,6	14,2	13,8	13,4	13,0

	станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,966	0,937	0,909	0,882	0,856
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,487	1,480	1,472	1,465	1,458

3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-----	---	-----	-----	-----	-----	-----

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	97,05	97,04	97,03	97,02	97,01
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	115,88	100	100	100	100
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	135,4	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии,	-	-	-	-	-

	потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	151,2	105,3	102,5	102,6	102,0

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-856/23 от 14.12.2023

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛРЕМСТРОЙ» В СФЕРЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Водоканалремстрой» 694420, Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Кондрашкина, д. 13
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы

Раздел 2. Планируемый объем в сфере водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	189,867	195,520	195,520	195,520	195,520	195,520	195,520
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	189,867	195,520	195,520	195,520	195,520	195,520	195,520
1.1.1	населению	тыс. м ³	167,200	167,220	167,220	167,220	167,220	167,220	167,220
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	16,667	22,320	22,320	22,320	22,320	22,320	22,320
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	6,000	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	16080,93	17227,93	22860,03	24530,52	25286,14	26068,37	26838,29

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2024 года	5185,82
1.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		609,00
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2025 года	5349,59
2.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		609,00
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	5507,94
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	5670,98
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	5838,84

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					

1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	7,56	7,55	7,54	7,53	7,52
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,1298	0,1292	0,1285	0,1279	0,1272
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-

3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	190,9	99,5	99,5	99,5	99,5
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	-	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	141,8	107,3	103,1	103,1	103,0

**Раздел 6. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдение установленного режима приема сточных вод

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-856/23 от 14.12.2023

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛРЕМСТРОЙ» ПЕРИОД 2024-2028 ГОДЫ**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Нормативы потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2024	80 098,25	х	16,37	1,487
2	2025	х	2,03	16,37	1,480
3	2026	х	2,03	16,37	1,472
4	2027	х	2,03	16,37	1,465
5	2028	х	2,03	16,37	1,458
Водоотведение					
1	2024	22412,55	х	х	0,1298
2	2025	х	1,0	х	0,1292

3	2026	x	1,0	x	0,1285
4	2027	x	1,0	x	0,1279
5	2028	x	1,0	x	0,1272

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-856/23 от 14.12.2023

**ТАРИФЫ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛРЕМСТРОЙ» НА
ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО НА ЛЬГОТЫ (НДС НЕ
ОБЛАГАЮТСЯ*)**

№ п/п	Наименование регулируемых видов деятельности	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	69,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	69,38
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	69,38
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,38
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	69,38
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	69,38
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,38
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,38
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	69,38
1.2	для иных потребителей, включенных в перечень потребителей, имеющих	с 01.01.2024 по 30.06.2024	230,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	250,00
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	250,00

	право на получение льготного тарифа	с 01.07.2025 по 31.12.2025	250,00
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	250,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	250,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	250,00
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	250,00
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	250,00
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	250,00
2	Водоотведение		
2.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	30,62
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,62
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,62
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	30,62
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,62
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,62
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	30,62
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	30,62
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	30,62

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-856/23 от 14.12.2023

**ТАРИФЫ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛРЕМСТРОЙ» НА
ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И ВОДООТВЕДЕНИЕ
(НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ*)**

№ п/п	Наименование регулируемых видов деятельности	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	230,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	462,28
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	364,75
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	364,75
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	373,96
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	373,96
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	383,67
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	383,67
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	391,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	391,16
2	Водоотведение		
2.1	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	82,82
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	151,02
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	125,46

	с 01.07.2025 по 31.12.2025	125,46
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	129,33
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	129,33
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	133,33
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	133,33
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	137,27
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	137,27